

Zápis ze schůze výboru
Společenství vlastníků jednotek domu č.p1701

Datum konání: 22.3.2022 v 18:00

Místo konání: kancelář SVJ Štúrova 5.NP, Praha 4

Přítomni: Mgr. Richard Starý – předseda kontrolní komise
Mgr. Andrea Lomozová – člen kontrolní komise
David Spatzal – člen kontrolní komise
Antonín Pěnička – člen výboru
Petra Kašpárková – člen výboru
Theodora Landgraf – správce domu
Výbor je usnášeníschopný.

Body programu:

1. Zvolení zapisovatele

Theodora Landgraf – jednomyslně odsouhlaseno

2. Navýšení měsíčních záloh

Bylo domluveno, že výchozími daty pro navýšení měsíčních záloh nejsou dosavadní předepsané zálohy. Pokud bychom vycházeli z předepsaných záloh jednotlivých služeb, tak by někteří majitelé měli nesmyslně vysoké zálohy (pokud mají velké přeplatky) a u některých by se zálohy neblížily předpokládaným nákladům a pak by měli zase vysoké nedoplatky. Pro výpočet nových záloh bude u měřených služeb (teplo, voda) použita data z posledního známého vyúčtování za rok 2020, bude přihlédnuto i k meziročnímu nárůstu 2020/2021. U ostatních poskytovaných služeb budeme vycházet z předpokládaného nárůstu na jednotku dle toho, jak je konkrétní komodita vyúčtovávána.

3. SSBNET+

V rámci vyúčtování za rok 2021 bude rozesílána i informace ohledně registrace do SSBnet+. Registrace bude probíhat hromadně po obdržení potřebných údajů. Údaje bude sbírat správce SVJ a bude je předávat spol.Finndomy a ta bude následně chystat registraci.

Zapsal: Theodora Landgraf

Schválil: Antonín Pěnička

V Praze dne 22.3.2022

Setkání výboru SVJ bylo ukončeno ve 20:00.

